



3017

# DE HOVEL GOIRLE

*Vraagprijs € 595.000*

013-7852485 - [info@vastgoed013.nl](mailto:info@vastgoed013.nl) - [vastgoed013.nl](http://vastgoed013.nl)

  
Vastgoed<sup>013</sup>

## Overdracht

Vraagprijs € 595.000,-

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2007

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 6.867 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 128 m<sup>2</sup>

Inhoud 424 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 6 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 30 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Energieverbruik

Energie label A

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Verwarmingssysteem Warmtepomp

Parkeergelegenheid Parkeerkelder

Heeft schuur/berging Ja

Heeft ventilatie Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

# KENMERKEN

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

#### **Kadastrale gegevens**

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# KENMERKEN









# KENMERKEN

Woonoppervlakte 128 m<sup>2</sup>

Buitenruimte 30 m<sup>2</sup>

Bouwjaar 2007

Energielabel A

Parkeerplaats in garage 1





Dit prachtige appartement maakt deel uit van het iconische "Ovaal" complex, gelegen op de 3e verdieping in het centrum van winkelcentrum De Hovel. Met een bouwjaar van 2007 en renovatie in 2015, biedt dit appartement comfort en stijl in overvloed. Met een royale woonoppervlakte van 128 m<sup>2</sup> en een verrukkelijk terras van 30 m<sup>2</sup> op het zuiden, is dit echt een unieke kans om in alle comfort te wonen.

#### **Object gegevens:**

Bouwjaar: 2007  
Gebruiksoppervlakte wonen: 128 m<sup>2</sup>  
Buitenruimte: 30 m<sup>2</sup>  
Externe berging: 6 m<sup>2</sup>  
Parkeerplaats op afgesloten gedeelte: 1  
Fietsplaats in afgesloten fietsenstalling: 2

#### **Begane grond:**

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een elegante entree voorzien van een bellentableau. Van daaruit heeft u toegang tot de hal met lift dat u verder leidt naar een gedeeld atrium en het appartement. Als alternatief biedt het trappenhuis ook een route naar het appartement.

Daarnaast zijn er aparte ingangen voor zowel de

fietsenstalling, waarbij twee fietsplaatsen op naam beschikbaar zijn, als de ondergrondse parkeergarage. Deze parkeergarage bevindt zich onder het gebouw en is zowel met de lift als via het trappenhuis bereikbaar.

#### **3e verdieping (4e woonlaag):**

Bij het betreden van het appartement valt het lichte en ruime gevoel onmiddellijk op. De hal verwelkomt u met een garderobe, een nette toiletruimte met fontein en een meterkast (9 groepen en 4 aardlekschakelaars).

De woonkamer is een waar juweel. De moderne laminaat vloer straalt klasse uit, terwijl de grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Er is volop ruimte, waardoor u optimaal kunt genieten van uw leefruimte. In de woonkamer is de videfoon. De open keuken (2015) is een pronkstuk op zich. Voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven, koel- vriescombinatie, vaatwasser en een Grohe heetwaterkraan, is deze keuken een droom voor iedere kookliefhebber. De keuken heeft zelfs een eiland, waardoor u betrokken blijft bij het gesprek terwijl u kookt. Bij de keuken is een bergruimte wat tevens de technische ruimte is met de opstelling van de wasmachine alsmede de warmte koude pomp en mechanische ventilatie.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een riante buitenruimte middels een schuifpui, dat prachtig uitkijkt over het levendige winkelcentrum en natuurgebied Gorp en Roovert. Dit terras is zonnig gelegen op het zuiden en biedt voldoende ruimte voor meerdere zitjes. Op de vloer ligt een kunststof dek met sfeerverlichting en de buitenruimte heeft een elektrische zonwering alsmede een heater.

De twee slaapkamers zijn royaal en baden in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen voorzien van elektrische screens. De eerste slaapkamer is een grote open ruimte en momenteel in gebruik als kantoor. Deze kamer is eenvoudig terug te brengen naar een slaapkamer. De kamers zijn voorzien van comfortabele vloerbedekking.

De badkamer is ruim en volledig betegeld, met een inloopdouche, dubbele wastafel, spiegels en een wandcloset.

#### **Bijzonderheden:**

- Prachtig uitzicht vanuit appartement
- Een royale woonoppervlakte van 128 m<sup>2</sup>
- Energielabel A
- Verwarming middels warmte koude pomp
- Compleet gerenoveerd in 2015
- Een moderne en stijlvolle keuken
- Midden in het bruisende winkelcentrum De Hovel, met talloze voorzieningen binnen handbereik
- Een ruime badkamer
- Eigen plek voor fietsenstalling (2 fietsen)
- Uw eigen berging en parkeerplek in de afgesloten parkeerkelder
- Videfoon voor extra veiligheid en gemak
- Slaapkamers voorzien van elektrische screens
- 4 eigen zonnepanelen
- Servicekosten per maand € 162,17  
(app € 146,88 en parkeerplaats € 15,29)

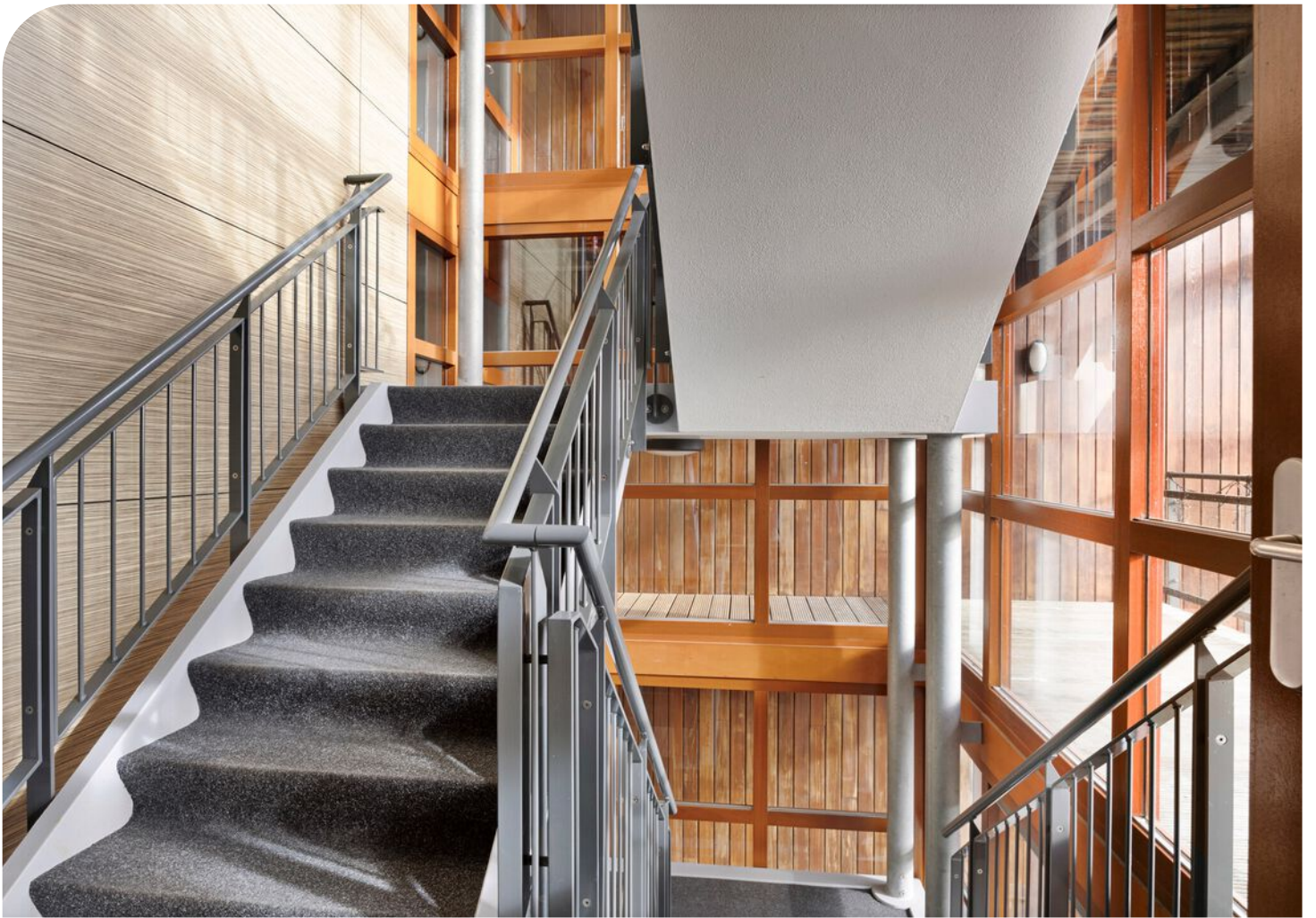
Dit appartement in het "Ovaal" complex biedt u een leven vol luxe, comfort en gemak. Mis deze kans niet en maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging!

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure zijn met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Vastgoed013 en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.

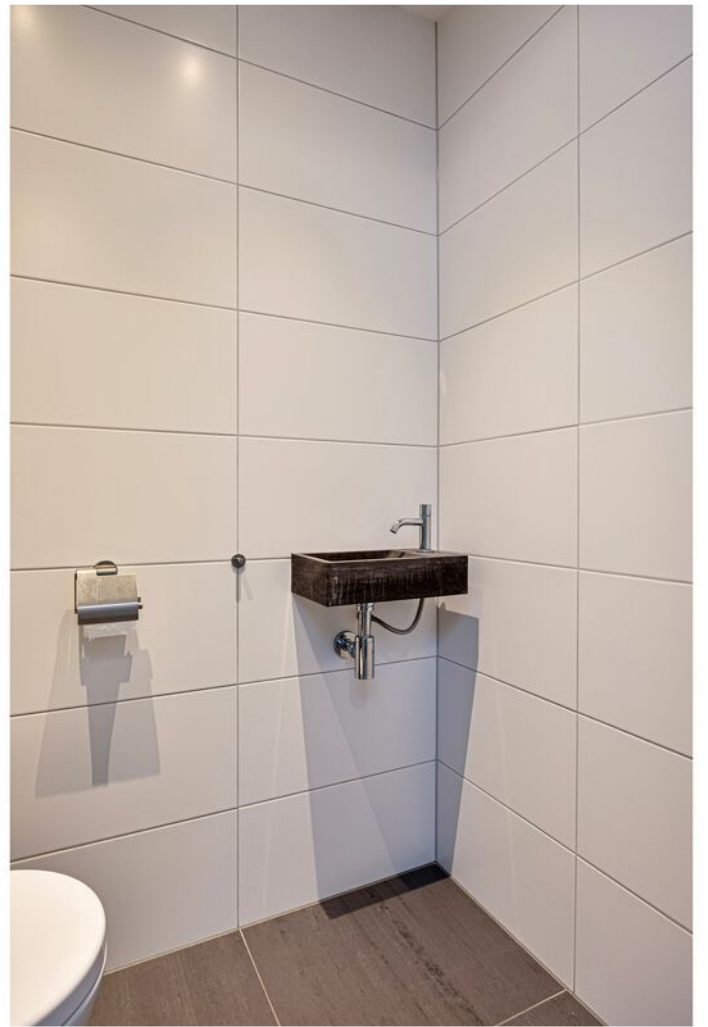






















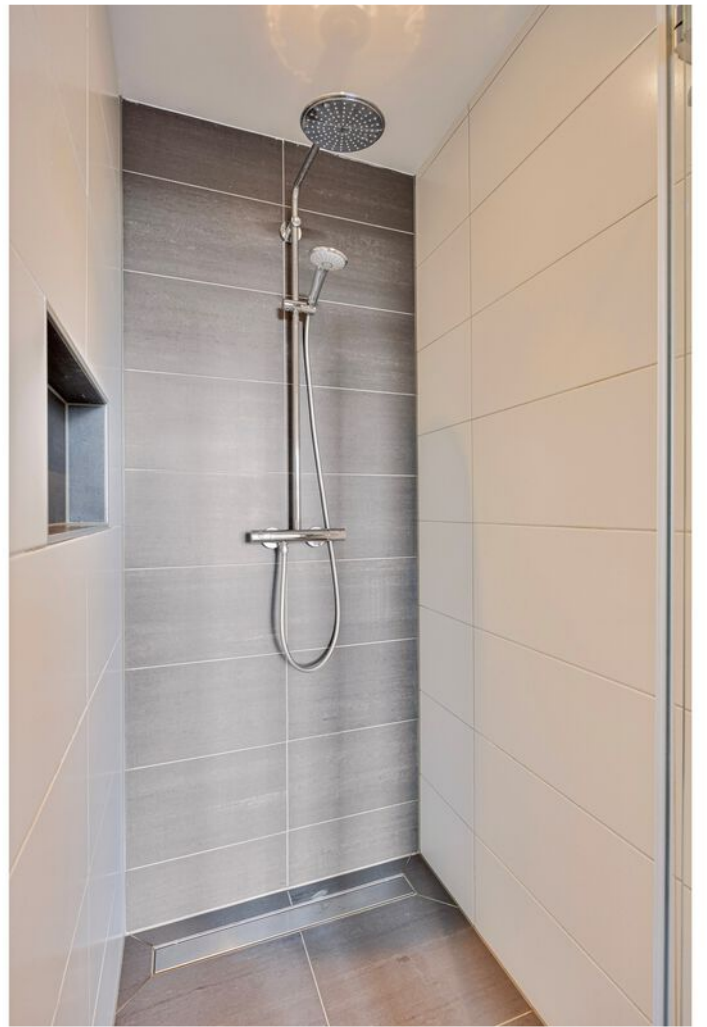
















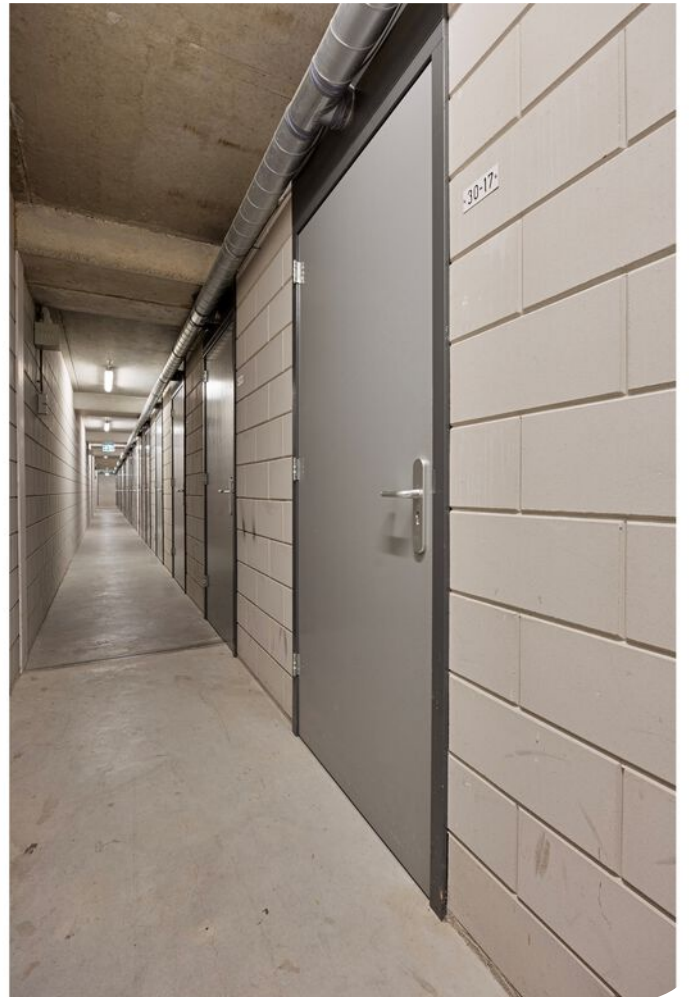
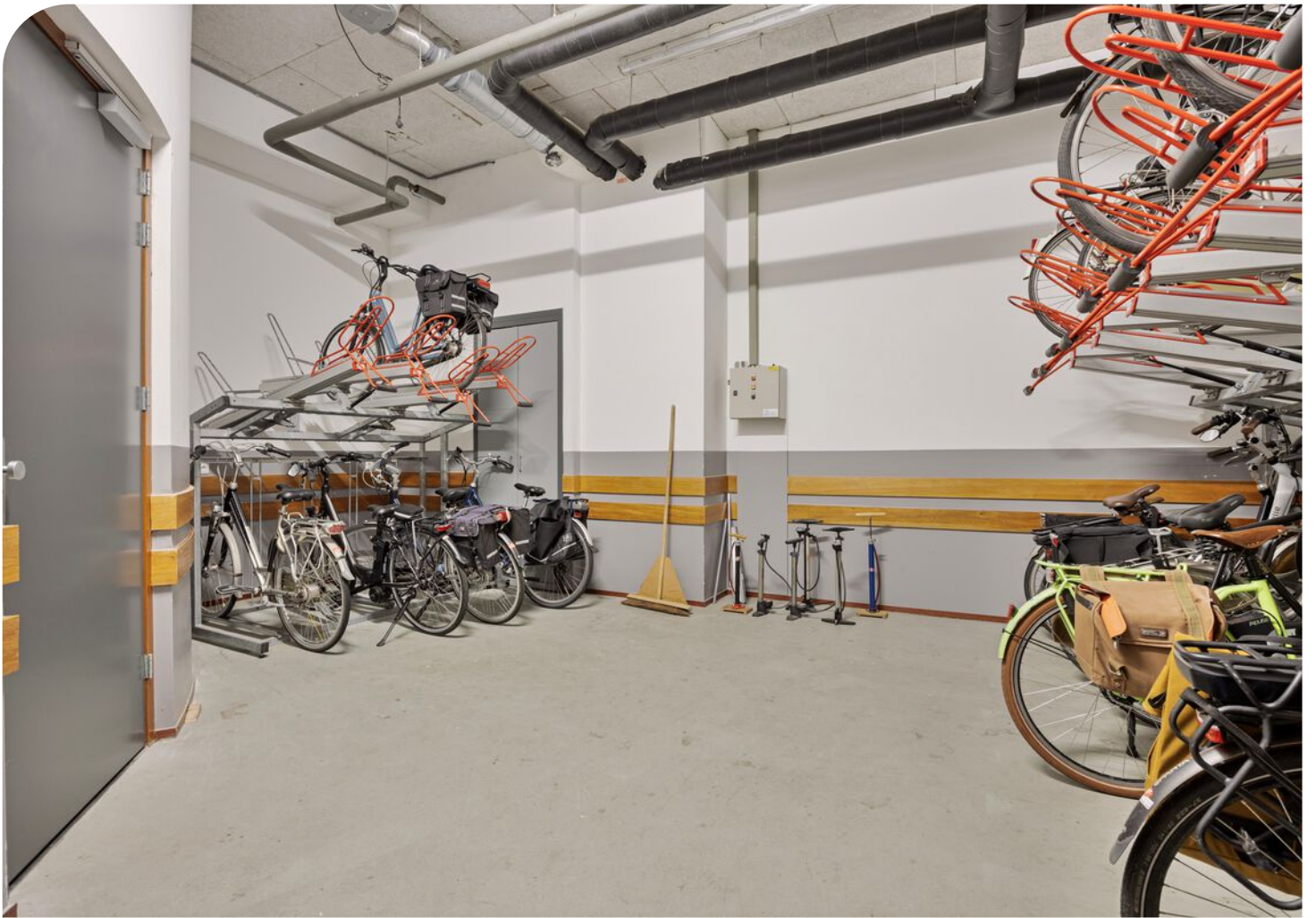




















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND

---

1.95 m

2.90 m




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**PLATTEGROND**





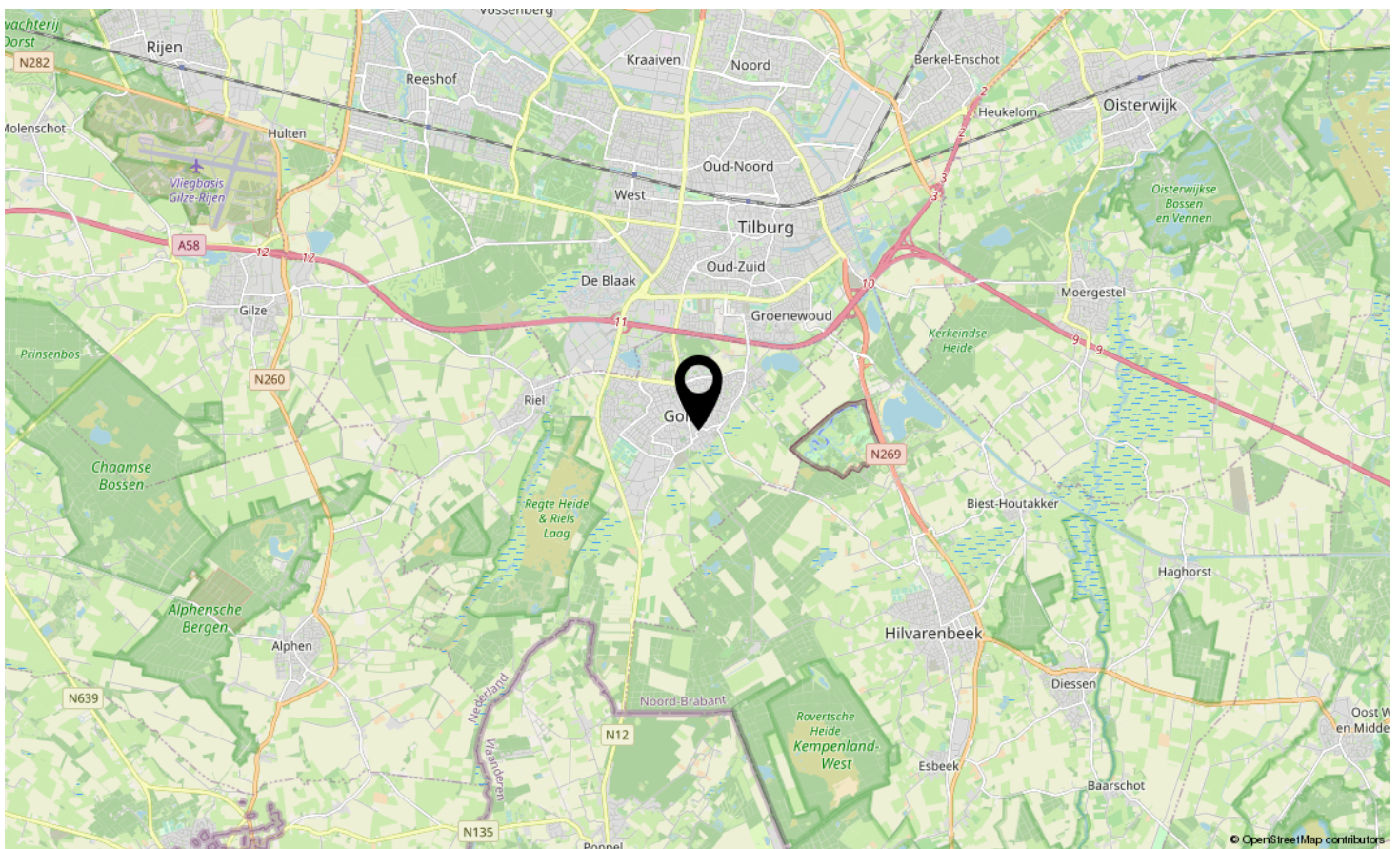
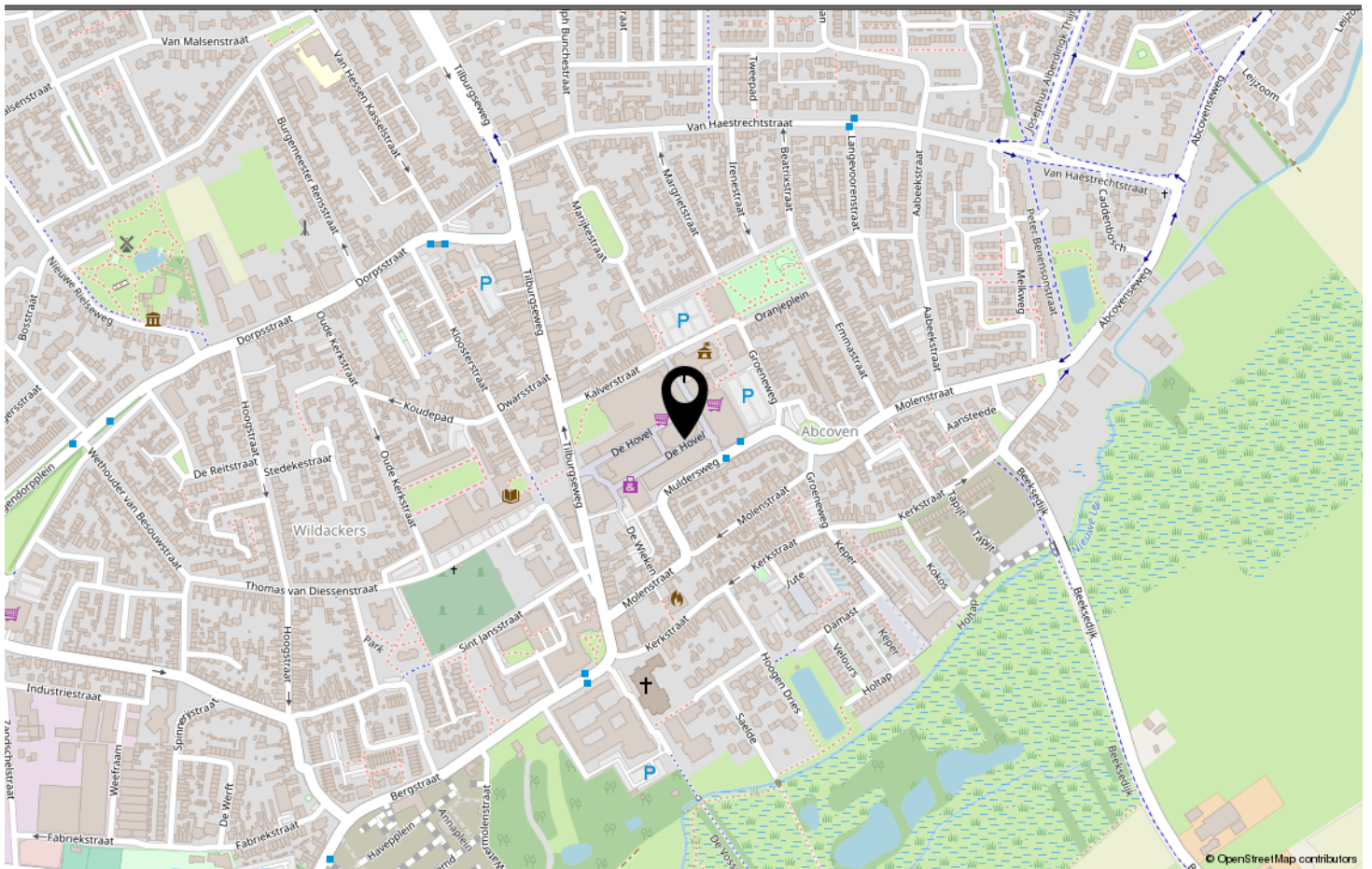
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Goirle Sectie B Perceel 6792</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART





**LOCATIE OP DE KAART**



Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting (dakterras)	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen (4 panelen per eigenaar en 4 vve voor gezamenlijke ruimtes)	X			
Heater	X			
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens (blijft achter)	X			
Zonwering buiten (balkon)	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Kluis	X			
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen				X
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren				X
Close-in boiler				X

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan	X			
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Inductie fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuiging recirculatie	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
<b>Verlichting, te weten</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting overig	X			
Opbouwverlichting slaapkamer		X		
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>				
Losse kast(en) huidig kantoor kastenwand en losse kasten	X			
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Losse kast slaapkamer	X			
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

# LIJST VAN ZAKEN



Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	X			
Sauna				X
<b>Telefoontoestel/-installatie</b>				
Telefoon toestellen				X
Telefooninstallatie				X
<b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b>				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem				X

## LIJST VAN ZAKEN



# DE HOVEL GOIRLE

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

Vastgoed013 - Kloosterstraat 32, 5051 RD Goirle  
013-7852485 - [info@vastgoed013.nl](mailto:info@vastgoed013.nl) - [vastgoed013.nl](http://vastgoed013.nl)

